

Landes- als Handelsgericht Linz
Firmenbuch
Fadingerstrasse 2
4020 Linz

FIRMENBUCHSACHE
FN 290297 h

Einschreiter: Ing. Friedrich Huemer, geb. 5.8.1957, Höhenstraße 41, 4702 Wallern an
der Trattnach

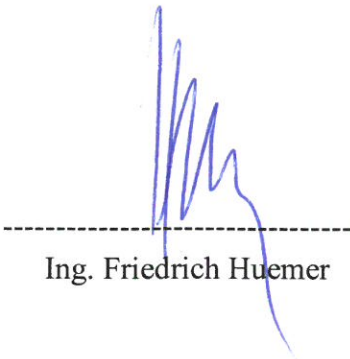
als Geschäftsführer der Bad Leonfelden Hotelbetriebs GmbH mit Sitz in
Hörsching

O f f e n l e g u n g
g e m § § 2 7 7 f f U G B

1 fach
Bilanz (1-fach)
Anhang (1-fach)

In Wahrnehmung der Offenlegungspflichten gem §§ 277 ff UGB reicht die Bad Leonfelden Hotelbetriebs GmbH mit Sitz in Hörsching in offener Frist alle für eine kleine Gesellschaft mit beschränkter Haftung geforderten Urkunden für das Geschäftsjahr 2020 vollständig zum Firmenbuch ein.

Hörsching, am 30.08.2021



Ing. Friedrich Huemer

Bilanz zum 31. Dezember 2020
mit Gegenüberstellung der Vorjahreszahlen in tausend Euro (TEUR)

Aktiva:		Passiva:	
	Stand am 31.12.2020 EUR	Stand am 31.12.2020 EUR	Stand am 31.12.2019 TEUR
A. Anlagevermögen:			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	70 000,00	70,0
II. Sachanlagen		70 000,00	70 000
1. Bebaute Grundstücke	9 613 963,52	3 381 535,00	3 381,5
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	21 105,53		
	9 635 069,05	-1 522 825,81	-1 782,7
III. Finanzanlagen		1 928 709,19	1 668,8
Anteile an verbundenen Unternehmen	626 414,36		
	10 261 483,48	2 135 318,42	2 233,8
B. Umlaufvermögen:		128 972,32	40,7
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	60 018,81	5 333 296,00	5 750,0
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	922 643,98	416 676,00	416,7
3. Sonstige Forderungen	10 786,50	4 916 620,00	5 333,3
	993 449,29		
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	84 852,89	1 838 386,92	1 668,7
	1 078 302,18	1 838 386,92	1 668,7
C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	65 460,00	40 562,81	122,5
		40 562,81	122,5
		0,00	122,5
		0,00	122,5
		7 212 245,73	7 541,2
	11 405 245,66	4 916 620,00	5 333,3
		11 405 245,66	11 484,5

Anhang für das Geschäftsjahr 2020 der Bad Leonfelden Hotelbetriebs GmbH, Hörsching

I. Anwendung der unternehmensrechtlichen Vorschriften

Im vorliegenden Jahresabschluss wurde das RÄG 2014 erstmalig angewendet. Daraus ergaben sich keine wesentlichen Änderungen.

Der vorliegende Abschluss 2020 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden.

Im Interesse einer klaren Darstellung wurden in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung einzelne Posten zusammengefasst. Diese Posten sind im Anhang gesondert ausgewiesen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Aufgrund der erstmaligen Anwendung des RÄG 2014 sowie des APRÄG 2016 hat sich die bisherige Form der Darstellung geändert.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2020 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens fünf Jahren abgeschrieben.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern und Abschreibungssätze berechnet:

	Nutzungs- dauer in Jahren	Abschrei- bungssatz in %
Immaterielle Vermögensgegenstände	4	25,0
Gebäude	40	2,5
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 25	33,3 - 4,0

Von den Zugängen in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wird die volle Jahresabschreibung, von den Zugängen in der zweiten Hälfte wird die halbe Jahresabschreibung verrechnet.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Finanzanlagen werden grundsätzlich mit den Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um Abschreibungen zur Berücksichtigung dauernder Wertminderung, bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Fremdwährungsforderungen werden mit dem Referenzkurs der Europäischen Zentralbank zum Bilanzstichtag bewertet.

Bei der Bemessung der Rückstellungen werden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zur Gänze kurzfristig.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

In den aktiven Rechnungsabgrenzungen werden Auszahlungen für zukünftige Aufwendungen abgegrenzt.

Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen

Die Gesellschaft erhielt für die Errichtung des Hotels nicht rückzahlbare Zuschüsse in Höhe von EUR 3.263.574. Diese Zuschüsse werden entsprechend der Nutzungsdauer des Hotelgebäudes über 33,33 Jahre bzw. ab 2016 über 40 Jahre gewinnerhöhend aufgelöst.

	EUR
Stand am 1.1.2020	2 233 838,42
Auflösung	<u>-98 520,00</u>
Stand am 31.12.2020	<u><u>2 135 318,42</u></u>

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 3.249.916,00 (Vorjahr: TEUR 3.667) haben eine Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren und betreffen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen zur Gänze in Höhe von EUR 1.838.386,92 (Vorjahr: TEUR 1.669) Finanzverbindlichkeiten.

Im Posten Sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige betriebliche Erträge

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind im Wesentlichen Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen enthalten.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten Miet- und Pacht aufwendungen, Ausgangsfrachten sowie an die Gesellschaft weiterverrechnete Verwaltungsaufwendungen.

V. Ergänzende Angaben

Zum Bilanzstichtag bestehen keine von der Gesellschaft zugunsten Dritter eingeräumte Garantien, übernommene Haftungen oder andere Eventualverbindlichkeiten.

Wesentliche Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen liegen nicht vor.

Die Gesellschaft steht mit der Friedrich Huemer GmbH, Hörsching, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Geschäftsführer:

- Ing. Friedrich Huemer

Geschäfte zwischen nahestehenden Parteien fanden im Berichtsjahr nicht über den Rahmen der normalen Geschäftstätigkeit hinaus statt. Es wurden über wesentliche Geschäfte Verträge abgeschlossen, die Genehmigung der Transaktionen erfolgte ordnungsgemäß.

Die Geschäftsfälle sind in den Geschäftsbüchern lückenlos erfasst und in den Jahresabschlussberichten offengelegt.

Es hat nach dem Bilanzstichtag zum 31.12.2020 keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft gegeben, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

Hörsching, 12. April 2021

Ing. Friedrich Huemer



Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel

Anlagevermögen:

II. Sachanlagen:

Geschäftsausstattung

Anschaffungs- und Herstellungskosten						Abschreibungen		Nettowert	
Stand am 1.1.2020 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2020 EUR	Stand am 1.1.2020 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2020 EUR	Stand am 31.12.2019 EUR	
42 447,10	0,00	0,00	42 447,10	42 447,03	0,00	0,00	42 447,03	0,07	
14 537 400,05	0,00	0,00	14 537 400,05	4 565 075,42	358 361,11	0,00	4 923 436,53	9 972 324,63	
3 172 188,26	0,00	0,00	3 172 188,26	3 140 121,75	10 960,98	0,00	3 151 082,73	32 066,51	
17 709 588,31	0,00	0,00	17 709 588,31	7 705 197,17	369 322,09	0,00	8 074 519,26	10 004 391,14	
626 414,36	0,00	0,00	626 414,36	0,00	0,00	0,00	0,00	626 414,36	
18 378 449,77	0,00	0,00	18 378 449,77	7 747 644,20	369 322,09	0,00	8 116 966,29	10 630 805,57	